

Znak: WG.0050.1.28.2013

ZARZĄDZENIE Nr 28/2013
Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t.) i art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z póź. zm.),

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Bukowina Tatrzańska określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na wynajem i dzierżawę nastąpi po upływie 21 dni, podczas którego niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.ugbukowinatatrzańska.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

w terminie od do

oraz sołectwie wsi.....

WYKAZ
Znak. GG.71501.1.2013
Znak. GG.71501.2.2013

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Bukowina Tatrzańska - przeznaczonych do najmu.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów.

- 1) Gmina Bukowina Tatrzańska oświadcza, że jest współwłaścicielem w 1/2 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę ewid. 2350/23 o powierzchni 0,1355 ha , położonej w Leśnicy, objętej księgą wieczystą nr KW NS1Z/00033341/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, Wydział V Ksiąg Wieczystych.
- 2) Gmina Bukowina Tatrzańska oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Leśnicy, o łącznej powierzchni 0,7289 ha, stanowiącej :
 - a) działki ewid. nr 1873/3, 1873/4, 1873/5, 1920/63, 1920/65, 1920/67, 1920/69, 1920/71, objęte księgą wieczystą Kw. Nr NS1T/00033702/5 Sądu Rejonowego w Nowym Targu,
 - b) działkę ewid. Nr 1873/18 objętą księgą wieczystą Kw. Nr NS1T/00115393/4 Sądu Rejonowego w Nowym Targu,
 - c) działki ewid. nr 1920/53, 1920/54, objętej księgą wieczystą Kw. Nr NS1T/00117678/0 Sądu Rejonowego w Nowym Targu
 - d) działki ewid. nr 1920/64, 1920/66, 1920/68, 1920/70, 1920/72, objętej księgą wieczystą Kw. Nr NS1T/00085639/1 Sądu Rejonowego w Nowym Targu

2. Opis nieruchomości.

- 1) Nieruchomość określona w ust. 1.1 zabudowana jest między innymi budynkiem położonym w Leśnicy, przy ul. Wspólna 9 A, której część składową stanowi lokal użytkowy na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 240,27 m²,
- 2) Nieruchomość określona w ust. 1.2 zabudowana jest między innymi budynkiem położonym w Leśnicy, przy ul. Polna 44, której część składową stanowi lokal użytkowy na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 72,60 m²,

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania.

- 1) Dla położonej w Leśnicy działki ewid. 2350/23 o powierzchni 0,1355 ha brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie natomiast z danymi ewidencji gruntów Starostwa Tatrzańskiego, działka ta posiada użytek Ps IV i Ps V,
- 2) Położone w Leśnicy działki ewid. 1873/3, 1873/4, 1873/5, 1920/63, 1920/65, 1920/67, 1920/69, 1920/71, 1873/18, 1920/53, 1920/54, 1920/64, 1920/66, 1920/68, 1920/70, 1920/72 o łącznej powierzchni 0,7289 ha zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP Leśnica – Gimnazjum przyjętym Uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 30.06.2011r. Nr X/67/2011 (Dz.Urz. Woj. Małop. Nr 400, poz. 3635 z dnia 23.08.2011 r.) położone są w terenach oznaczonych symbolem **1.U – teren zabudowy usługowej** oraz w niewielkiej części w terenach oznaczonych symbolem 2.U/ZZ - teren

zabudowy usługowej w obrębie obszaru zagrożonego powodzią i 3.Z/ZZ teren zieleni nieurządzonej w obrębie obszaru zagrożonego powodzią,

- 3) **Gmina Bukowina Tatrzańska** przeznaczają do najmu lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 240,27 m² na I piętrze w budynku stanowiącym część składową położonej w Leśnicy działki ewid. 2350/23 o powierzchni 0,1355 ha, przy ul. Wspólna 9 A, - na cele prowadzenia przedszkola (Znak. GG.71501.1.2013),
- 4) **Gmina Bukowina Tatrzańska** przeznaczają do najmu lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 72,60 m² na parterze w budynku stanowiącym część składową położonej w Leśnicy działki ewid. 1873/18; 1873/4; 1873/5; 1920/71; 1920/69; 1920/67; 1920/65; 1920/63 o powierzchni 0,3080 ha, przy ul. Polna 44, - na cele prowadzenia apteki/punktu aptecznego (Znak. GG.71501.2.2013).
- 5) Opis lokalu użytkowego:
 - Pomieszczenia dawnego Ośrodka Zdrowia uwidocznione na rysunku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wykazu,
 - Pomieszczenia w budynku Nowego Gimnazjum uwidocznione na rysunku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego wykazu,

4. Wysokość czynszu i termin wnoszenia czynszu.

- 1) Miesięczny czynsz najmu lokalu użytkowego ustala się w kwocie 500,00 złotych netto (cena wywoławcza).
- 2) Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, który obecnie wynosi 23%.
- 3) Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
- 4) Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca,

5. Informacje o przeznaczeniu do najmu.

- 1) Najem lokalu nastąpi w drodze przetargu.
- 2) Warunki przetargu , wysokość wadium zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
- 3) Lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z Sołtysem wsi Panem Edwardem Pająkiem. tel. 606 734 223.
- 4) Z dokumentacją techniczną można zapoznać się w Urzędzie Gminy /Stanowisko Gospodarki Gruntami/, pok. Nr 14 w godzinach pracy od poniedziałku do piątku 9:00 do godz. 15.30 (za wyjątkiem środy)
- 5) Istnieje możliwość adaptacji na koszt najemcy na działalność przedszkolną / apteczną, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wójta Gminy i uzgodnieniu z innymi instytucjami.
- 6) Szczegółowy opis pomieszczeń oraz zdjęcia stanowią załącznik do niniejszego wykazu.
- 7) Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.
- 8) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
- 9) Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy p. Anna Piszczyk - Trzop, tel. 18 20 00 880 wew. 53.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia 13.09.2013r.